



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 5840

Garmisch-Partenkirchen-Neubau - Reihenmittelhaus in guter Lage von Garmisch-Partenkirchen

Eckdaten

Kaufpreis	899.000,00 €
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Stellplätze	1
Kellerfläche	55,0 m²
Baujahr	2020
Zustand	ERSTBEZUG
Energieausweis ist in Bearbeitung	

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kamin

Heizungsart

Stellplatzart

Unterkellert

Zentral

Garage

Keller

Objektbeschreibung

Objekttitel

Neubau - Reihenmittelhaus in guter Lage von Garmisch-Partenkirchen

Lage

Garmisch-Partenkirchen

Kaum ein Ort Deutschlands liegt so schön, kaum einer bietet so viel, eine lebendige Gemeinde mitten in den Bergen, Natur in Hülle und Fülle. Hier erlebt man den Wechsel der Jahreszeiten in seiner schönsten Form, Frühlingswiesen, Sommersonne, Herbstwälder und verschneite Berge.

Die Freizeit in Garmisch-Partenkirchen mit Spazierengehen, Wandern, Radfahren, Klettern, Skifahren oder auch Langlaufen und Eisstockschießen genießen. Alles liegt in der Nähe und ist schnell erreichbar.....

Auch das kulturelle Angebot in Garmisch-Partenkirchen ist reichhaltig, so dass für Langeweile bestimmt kein Raum bleibt. Und wer mehr unternehmen möchte ... da ist München, Österreich und Italien auch schnell erreichbar.

Die Fußgängerzone sowie verschiedenste Einkaufs-Zentren, der wunderschöne Kurpark, der Hauptbahnhof, das Eisstadion, die Zugspitzbahn, das Alpspitz-Wellenbad und vieles mehr erreichen Sie bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten.

Ausstatt_beschr

Ausstattungsünsche und Sonderwünsche können noch entgegen genommen werden.

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Kunden,

die hellen und modernen Häuser (Dreispänner) werden auf einem ca. 650 m² großem sonnigen Grundstück in zentraler Lage von Garmisch-Partenkirchen gebaut.

Zur Zeit steht auf dem Grundstück noch ein Altbau der abgerissen wird.

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um einen Dreispänner (2 Reiheneckhäuser und ein Mittelhaus) das in massiver und sehr guter Bauweise mit Garagen und Stellplätze gebaut wird.

Die Grundstücke werden real geteilt.

Der Architekt und der Bauherr legen großen Wert auf ein Maximum an Qualität, sowohl bei den Materialien als auch bei der Ausstattung.

Das Ortszentrum ist in wenigen Fußminuten zu erreichen.

Die attraktiven Häuser verbindet eine anspruchsvolle Objekt- und Standortqualität.

Die Häuser werden im Winter 2020/2021 bezugsfertig.

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstige_angaben

1. Reiheneckhaus mit ca. 200 m² Grundfläche und ca. 140 m² Wohnfläche, Garage und Stellplatz Kaufpreis : 935.000,-- €

2. Reihemittelhaus mit ca. 180 m² Grundfläche und ca. 130 m² Wohnfläche, Garage und Stellplatz Kaufpreis : 899.000,-- €

3. Reiheneckhaus mit ca. 200 m² Grundfläche und ca. 140 m² Wohnfläche, Garage und Stellplatz Kaufpreis : 935.000,-- €

Die Maklercourtage beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist verdienst und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und vom Käufer zu zahlen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Im Alleinauftrag - Hasselbring Immobilien e.K., Untermarkt 40, 82418 Murnau a. Staffelsee

Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in diesem Expose sind Eigentum von Hasselbring Immobilien e.K. und dürfen nicht durch bzw. an Dritte verwendet oder weitergegeben werden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)