



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 5773

Singen-Gepflegter Landgasthof mit Biergarten in guter Lage von Singen (Nähe Bodensee)

Eckdaten

Kaufpreis	Auf Anfrage
Kaltmiete	Auf Anfrage
Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Kaufpreis pro m²	Auf Anfrage
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.093,0 m²
Gesamtfläche	537,0 m²
Anzahl Zimmer	15
Kellerfläche	269,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1988
Zustand	GEPFLEGT
Energieausweis ist in Bearbeitung	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gastterrasse	
Mit Gastronomie	Hotelrestaurant
Unterkellert	Keller

Objektbeschreibung

Objekttitel

Gepflegter Landgasthof mit Biergarten in guter Lage von Singen (Nähe Bodensee)

Lage

Singen (Hohentwiel) ist eine Stadt im Süden Baden-Württembergs, etwa 30 Kilometer nordwestlich von Konstanz und 20 Kilometer nordöstlich von Schaffhausen (Schweiz).

Singen ist nach der Kreisstadt Konstanz die zweitgrößte Stadt des Landkreises Konstanz und bildet das Mittelzentrum für die umliegenden Hegau-Gemeinden.

Das Anwesen mit traumhaftem Blick liegt ca. 10 km vom Bodensee entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstatt_beschr

- *Gepflegte modernisierte Ausstattung*
- *Vollküche*
- *Restaurant und Nebenraum mit Kamin*
- *2 Wohnungen 60 m² und 100 m²*
- *Sehr schöner Biergarten mit 60 Plätzen und 40 Terrassenplätzen*
- *Fremdenzimmer voll eingerichtet*
- *Gaststätte und Küche voll eingerichtet*
- *Die Heizung ist neu, 2019*

Einen Energieausweis haben wir angefordert.

Bitte fordern Sie das ausführliche Exposé an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Der schöne Landgasthof mit Betreiberwohnung, Gästezimmern und idylischem Biergarten liegt in guter Lage von Singen (Nähe Bodensee).

Der immer gut und gerne besuchte Landgasthof wurde im Jahr 1988 gebaut und in den vergangenen Jahren immer wieder verschönert, erweitert und renoviert.

*Zu dem Landgasthof gehört ein großer Parkplatz.
Hier reisen auch regelmäßig Busse zum Essen an.*

*Der Gasthof wird seit ca. 20 Jahren von den Eigentümern betrieben.
Aus Altersgründen soll der Landgasthof nun verkauft werden.*

Aus Diskretionsgründen bitten wir um Verständnis, dass wir Ihnen erst auf eine persönliche Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschl. Rufnummer ein ausführliches Expose und weitere Informationen zukommen lassen.

*Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte*

*Sämtliche enthaltene Angaben und Abmessungen erfolgen im Auftrag des Eigentümers.
Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.*

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*Ramona Pfof
Immobilien Hasselbring*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



estateMoments

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)